Mäklarinfo

Detta dokument sammanfattar information för BRF Eriksberg som är av intresse för mäklare vid försäljning av lägenheter i föreningen. Kontakta styrelsen om det är någon information som saknas. Se revisionsdatum för dokumentet längst ner.

Föreningens hemsida

Adressen till föreningens hemsida är https://www.brferiksberguppsala.se/

Kontaktuppgifter till vice värd

Föreningens vice värd är Lennart Bergström. Han nås på mobilnummer 070 666 95 14.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Styrelsen kontaktas via e-mailadressen styrelsen@brferiksberguppsala.se. Nya mail hanteras vid nästa styrelsemöte. För mer brådskande frågor kontakta styrelsen via kontaktuppgifter som finns uppsatta i trapphusen.

Årsredovisningar

De senaste årsredovisningarna är upplagda på föreningens hemsida

Stadgar och trivselregler

Stadgar och trivselregler finns på föreningens hemsida.

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår uppvärmning och vatten.

Planerade avgiftshöjningar?

Styrelsen har taget ett principbeslut om att höja med 2% per år för att kompensera den allmänna prisutvecklingen. Detta görs inte varje år.

Radonmätning

Föreningen genomförde 2019-2020 radonmätningar i fastigheten som godkändes.

OVK-besiktning

Fastigheten OVK besiktigas var sjätte år.

Energideklaration

Föreningens fastigheter har energideklarerats till klass E.

Delat ägarskap

Föreningen accepterar delat ägandeskap där den minsta ägarandel är 10%.

Juridisk person

Juridisk person accepteras inte som ägare.

Nyckelöverlämning

Nyckelöverlämning sker mellan köpare och säljare. Säljare får kolla upp hur många nycklar som finns. (Vice värd är nyckelansvarig och kontaktas då nya nycklar ska kopieras eller om låshylsa ska bytas ut.)

Garage och parkeringsplatser

För garage och p-platser tillämpas kösystem där man kan ställa sig i kö först då man blivit medlem i föreningen. Föreningen har 16 garageplatser samt 15 parkeringsplatser. Garage kostar för närvarande 595:- i månaden, P-plats med el 370:- i månaden och p-plats utan el 200:- i månaden. För nuvarande köstatus, kontakta föreningens vice värd.

Hur görs medlemsansökan?
Kontakta föreningens vice värd för att ansöka om att bli medlem.

Genomfört underhåll
Se årsredovisningen för mer omfattande underhåll som tidigare genomförts.

Kommande underhåll och investeringar
Se årsredovisningen under sektionen *Verksamhet kommande år*.

Bostadsrättstillägg
Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Gemensamma lokaler
Föreningens gemensamma lokaler utgörs av tvätt-, tork- och mangelrum samt cykelförråd.

Föreningens ekonomiska förvaltning
Mediator en del av sbc sköter föreningens ekonomiska förvaltning.

Förrådsutrymmen
Vinds- och källarförråd ingår till varje lägenhet förutom för de mindre på ett rum och kokvrå som bara har vindsförråd.

Revisionshistorik

Datum	Revisionstext	Godkänt av Styrelsen
2022-04-04	Första version av dokumentet	2022-04-05